
HMKDno-2025-276

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Heimolantörmä 108-437-0004-0007

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta.

Hakijat

Kiinteistön Heimolantörmä 108-437-0004-0007:n omistaja.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Kiinteistöllä Heimolantörmä 108-437-0004-0007 sijaitsee asuinrakennus, saunarakennus, autotalli, vaja ja grillikatos. Kiinteistö on vakituisessa käytössä. Rakennuksen varusteluihin kuuluu wc (vesikäymälä), lämminvesivaraaja, pyykinpesukone, suihku ja tiskiallas. Kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään. Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen umpikaivoon (7m³). Umpisäiliön täysinäisyys tarkastetaan itse säännöllisesti. Kiinteistön pesuvedet johdetaan saostussäiliöihin (10m³, 3kpl) Saostuskaivot tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Jätevesien purkupaikkaan on kiinteistön rajasta 11 metriä ja vesistöstä noin 30 metriä. Talousvesi saadaan Simunan vesiyhtymältä ja vesi riittää talouden tarpeisiin.

Hakemuksen perustelut

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: Kaivot tyhjennetään säännöllisesti ja järjestelmät ovat toimivia. Liittyminen viemäriverkostoon ja vesijohtoon johtaisi kohtuuttomiin kuluihin. Jätevesiviemäriin liittyminen vaatisi pumpun rakentamista ja putken sijoitus olisi koko kiinteistön poikki rakennuksen seinään yli 100 metriä. Kiinteistön kasvillisuus estää pintavesien valuman suoraan vesistöön.

Olosuhteet

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puollan vapautusta. Kiinteistö on liitetty Simunan vesiyhtymän verkostoon. Vesiyhtymän toimittaman veden laatua tutkitaan voimassa olevan talousveden valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Saostussäiliöiden ja umpisäiliön tyhjentämisistä ja jätevesijärjestelmän huoltotoimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito tulee esittää pyydettäessä valvontaviranomaiselle. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää viemäriverkostoon.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö 108-437-0004-0007 sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se on mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

Päätöksen peruste **Lainsäädäntö ja toimivalta**

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätös

Kiinteistölle Heimolantörmä 108-437-0004-0007 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa **31.12.2035 saakka**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon. Saostussäiliöiden ja umpisäiliön tyhjentämisistä ja jätevesijärjestelmän huoltotoimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito tulee esittää pyydettäessä valvontaviranomaiselle. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulee se liittää viemäriverkostoon.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä mustille ja harmaille jätevesille. Annetun selvityksen perusteella puhdistetut jätevedet johdetaan salaojaputkeen, joka ei täytä nykyisille jätevesijärjestelmille asetettuja vaatimuksia, mutta saostussäiliöiden lukumäärä ja tilaisuus huomioon ottaen jätevesijärjestelmästä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Järjestelmiä seurataan tasaisin väliajoin. Liittyminen jätevesiviemäriin tulisi hakijalle kohtuuttoman kalliiksi. Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Tiedoksi

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Allekirjoitus

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 12.11.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse

Hallintovalitus

§ 26

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh: 029 56 42210
faxi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).